

koszalińskich firm, które mogłyby wykonać dokumentację pn. Rewitalizacja Parku Ksiąząt Pomorskich A w Koszalinie oraz dysponowały odpowiednimi dokumentami w realizacji tego typu zadania. Przeprowadziła rozmowy z trzema firmami, jedynie tylko firma ARCHIKO Pracownia Projektowa Katarzyna Krawiecka-Kończak wykazała zainteresowanie wykonaniem projektu. W dniu 5.06.2008 r. z właścicielką firmy przeprowadziła rozmowę w której ustaliła warunki złożenia oferty na wykonanie projektu ...". Na okoliczność dokonania analizy rynku kontrolującym nie przedłożono dokumentacji pisemnej.

- 3) W umowie na opracowanie projektu Zamawiający wskazał, iż oczekuje jego sporządzenia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Ponieważ opisu takiego przedmiotu nie przedstawiono kontrolującym w formie pisemnej, wyjaśnienia w tym zakresie złożyła pani Zuzanna Sugier informując, że przedmiotem zamówienia było wykonanie zadania pod nazwą *Projekt rewitalizacji Parku Ksiąząt Pomorskich A w Koszalinie* obejmujący zakres zadań wyszczególnionych w umowie zawartej z Projektantem. Ponadto w wyjaśnieniach wskazano, że „*Sposób i zakres wykonania poszczególnych części regulują odrębne przepisy, do których winien stosować się wykonawca opracowania*”.
- 4) W Zarządzie Dróg Miejskich nie sporządzono, zgodnie z obowiązkiem ustalonym w umowie, protokołu potwierdzającego przyjęcie od Wykonawcy opracowania projektowego w celu jego weryfikacji, a następnie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Sporządzony został jeden dokument w treści którego wskazano rodzaje przejętych opracowań oraz dwie daty: złożenia i przyjęcia dokumentów.
Na przedłożonym kontrolującym *Projekcie* brak potwierdzenia daty jego złożenia w Zarządzie Dróg Miejskich oraz stanowiska, na które złożono dokumentację.
W treści *Protokołu odbioru dokumentacji* nie zamieszczono informacji czy Zamawiający przyjął opracowanie projektowe nie wnosząc do niego uwag lub zastrzeżeń i że jest zgodne ze zleconą umową.
- 5) Wykonawcy projektu dokonano wypłaty części wynagrodzenia, bez sporządzenia protokołu odbioru części opracowania projektowego, określonego w fakturze przez Wykonawcę jako opracowania koncepcyjnego.
- 6) Po dokonaniu odbioru projektu w dniu 18.03.2009 r. wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy dokonano dopiero w dniach: 21.09 i 03.11.2009 r. tj. po upływie 6 i 8 miesięcy. Zgodnie z umową wypłaty wynagrodzenia należało dokonać w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru dokumentacji.
- 7) W wyniku negocjacji z projektantem dotyczących rzeczowego zakresu opracowania projektowego Kierownik działu Zieleni zrezygnowała z opracowania przez projektanta elementu pn. „*Inwentaryzacja zieleni istniejącej*” wskazując, że do projektu zieleni zostanie wykorzystana posiadana stara inwentaryzacja sporządzona w 1976 roku.

IV. 2. Zlecenie nadzoru autorskiego

W dniu 25.07.2011 r. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie zlecił umową nr 202/3/2011 Pracowni Projektowej ARCHIKO Katarzyny Krawieckiej - Kończak Sianów sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania pn. „*Rewitalizacja Parku Ksiąząt Pomorskich „A” w Koszalinie*”, polegającego na:

URZĄD MIEJSKI
15-007 K O S Z A L I N
Biuro Inżynierii 6-7
BIURO KONTROLI